

GUÍA SOBRE EL TRATAMIENTO DE DATOS EN PH

#OPENHOUSEHSG



Obsequio al final
del e-book





En este e-book podrás conocer los factores que debes tener en cuenta para la implementación de la política de tratamiento de datos personales, te brindaremos unos tips para prevenir el indebido uso de los mismos





¿En que consiste?

HSG

¿Qué es un dato personal?



Se trata de cualquier información vinculada o que pueda asociarse a una persona determinada, como su nombre o número de identificación, o que puedan hacerla determinable, como sus rasgos físicos.

Tipos de datos

1

Dato público

Son aquellos datos relativos al estado civil de las personas, a su profesión u oficio y a su calidad de comerciante o de servidor público.

2

Dato privado

Es el dato que por su naturaleza íntima o reservada sólo es relevante para el titular. Los gustos o preferencias de las personas.

3

Dato semiprivado

Los datos cuyo conocimiento o divulgación puede interesar no sólo al titular sino a cierto sector o a la sociedad en general. Como los datos financieros y crediticios de la actividad comercial o de servicios

4

Datos sensibles

Son aquellos datos que revelan su origen racial o étnico, su orientación política, las convicciones religiosas o filosóficas, la pertenencia a sindicatos, organizaciones sociales, de derechos humanos, así como los datos relativos a la salud, a la vida sexual, y los datos biométricos, entre otros.

Datos sensibles Especial protección



Datos biométricos:

Son aquellos datos sobre las características físicas (rostro, huella dactilar, palma de la mano, retina, ADN) y 'comportamentales' (forma de firmar, tono de voz) de las personas. La exploración remota del iris, el reconocimiento facial avanzado y el olor corporal, con grandes avances en las interfaces de los sistemas y la biometría del comportamiento.

¿Sabías qué?

Se está empezando a explorar el uso de otros datos biométricos, denominados de segunda generación, como el análisis de ondas neuronales, la luminiscencia de la piel, la exploración remota del iris, el reconocimiento facial avanzado y el olor corporal, con grandes avances en las interfaces de los sistemas y la biometría del comportamiento

Otros tipos de datos sensibles



Datos relativos a la salud



Datos relativos a la orientación sexual



Datos relativos al origen racial



Datos relativos a las practica religiosa

¿Qué debe contener la política y el manual de tratamiento de datos personales en PH?

1

Nombre o razón social, domicilio, dirección, correo electrónico y teléfono del responsable del tratamiento de los datos.

2

Tratamiento y finalidad

3

Derechos que tiene el titular de la información.

4

Procedimiento para que los titulares de la información puedan ejercer los derechos

5

Manual de políticas de seguridad desarrollado e Implementado

6

Fecha de entrada en vigencia de la política de tratamiento de datos personales

7

Someter los documentos a aprobación de la asamblea (mayoría simple)

8

Publicación en un lugar de amplio tránsito



¿Sabías qué?

La imagen de las personas se considera como un dato biométrico y de carácter sensible cuando son tratadas por medios técnicos específicos que permitan la identificación o la autenticación inequívoca de una persona física.



¿Por qué la propiedad horizontal está obligada a implementarlos?


Todos los conjuntos y edificios cuya destinación sea residencial, comercial o mixto son personas jurídicas sometidas al régimen de PH; y en el ejercicio de sus funciones y obligaciones recolectan, almacenan, transfieren y/o usan datos personales de los visitantes, empleados, residentes, propietarios proveedores o cualquier persona (Titular del dato). Este Tratamiento de Datos Personales debe efectuarse conforme a la Constitución y la Ley Estatutaria 1581 de 2012.


Según el artículo 50 de la Ley 675 de 2001 “la representación legal de la persona jurídica y la administración del edificio o conjunto corresponderán a un administrador, responderán por los perjuicios que por dolo, culpa leve o grave, ocasionen a la persona jurídica, a los propietarios o a terceros”


En lo no previsto en dicha ley respecto de los administradores se aplica la Ley 222 de 1995 la cual requiere que ellos no sólo obren “de buena fe, con lealtad y con la diligencia de un buen hombre de negocios”, sino que en el ejercicio de sus funciones.


¿Cuáles son las implicaciones al no implementar correctamente el manual y la política?

Sanciones

-  **Multas**

Multas de carácter personal e institucional hasta por (2.000) SMMLV
-  **Suspensión**

Suspensión de las actividades relacionadas con el tratamiento hasta seis (6) meses
-  **Cierre temporal**

Cierre temporal de las operaciones relacionadas con el tratamiento una vez transcurrido el término de suspensión sin que se hubieren adoptado los correctivos
-  **Cierre definitivo**

Cierre inmediato y definitivo de la operación que involucre el tratamiento de datos sensibles.



**Puedes registrarte en el
formulario para obtener
el e-book completo + el
formato obsequio**

HSG