



Guía sobre el funcionamiento de pólizas de zonas comunes en PH





Introducción

En este e-book podrás conocer las herramientas que te permitan comprender el funcionamiento de las pólizas de zonas comunes en PH, Junto con una guía práctica con recomendaciones que puedes aplicar en tu copropiedad.

POLIZAS EN PH



En el 2001 se creó la ley 675 para regular los edificios sometidos al régimen de PH, dentro de esta ley encontramos el artículo 15 el cual exige a todas las copropiedades contar con sus pólizas de seguros las cuales mínimo deben cubrir **incendio y terremoto**

IMPORTANCIA DE LAS POLIZAS

La póliza de seguros son primordiales en las copropiedades en el sentido de cuidar el patrimonio de la comunidad y garantizar de igual forma el artículo 13 de la ley 675, debido que este exige la reconstrucción del edificio o conjunto en instancias de pérdidas que sean inferiores al 75% de su valor comercial.



¿CÓMO SE DETERMINA EL VALOR DE LA COPROPIEDAD Y SOBRE QUÉ VALOR SE ASEGURA LA COPROPIEDAD?

El valor de la copropiedad se determina por medio de avalúos a reconstrucción los cuales son realizados por peritos evaluadores que se encargan de hacer un informe donde indican los valores y contenidos que tiene cada copropiedad.

Existen 3 tipos de avalúos:



CATASTRAL

Las entidades a través de sus funcionarios públicos, efectúan un análisis técnico a la copropiedad



RECONSTRUCCIÓN

Es la suma de dinero necesaria para reconstruir el mismo en caso de siniestro.



COMERCIAL

Permite conocer el valor que tiene su inmueble en el mercado

Estos evaluos son de vital importancia para la instancia de los seguros de copropiedades se determinan por el avalúo a reconstrucción

¿CUAL ES LA VIGENCIA DE UN AVALUO?

Es importante aclarar que los avalúos tienen una **vigencia de 2-3 años**, esto debido a las variaciones de los precios en el transcurso de los años que hace que el valor de bienes suban, es por esto que se recomienda estar actualizando los avalúos.



Para las compañías de seguros es muy importante asegurar los bienes con el valor real debido que en casos donde se asegure por debajo del valor real se recae en un ingraseduro, lo cual en el momento de la reclamación afectará inmediatamente al valor a indemnizar



**Puedes registrarte
en el formulario
para obtener el
ebook completo**

